

Rua Bento Freitas, 306
4º andar Vila Buarque
11 3214-1493 | 97822-1603

iabsp@iabsp.org.br
CNPJ 46.226.148/0001-40
CCM 9.714.792-3

ATA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - DEPARTAMENTO DE SÃO PAULO (IABsp)

No dia 8 de maio de 2023, segunda-feira, às 19 horas, em segunda convocação, reunidos virtualmente por meio da Plataforma Zoom, os presentes associados deram início a Assembleia Geral Extraordinária do IABsp, tendo como objeto de pauta:

1. Apresentação: Gestão IABsp 2023-2025 - 100 primeiros dias
2. Prestação de Contas 2022
3. Contrato de locação no 1º andar do Edifício IABsp
4. Conselho Consultivo

Raquel Schenkman, Presidente do IABsp, inicia a Assembleia dando boas-vindas a todos presentes.

Gustavo Kerr, Diretor Executivo do IABsp, explica como será a dinâmica e pauta da Assembleia.

Raquel Schenkman, inicia a apresentação das atividades realizadas pela nova gestão nos 100 primeiros dias da Gestão IABsp 2023-2025. Destaca a realização de reuniões do IABsp, exposições, palestras, debates, seminário, cursos, oficinas, eventos, encontros entre arquitetos, feira, fórum, notas públicas, chamamentos para representações do IABsp em instâncias de participação social. Em seguida são apresentadas para apreciação dos associados as Assessorias que vêm desempenhando ou que pretendem desempenhar durante a gestão funções de apoio à produção de projetos culturais, assessoria jurídica, assessoria de cursos, assessoria de curadoria (vinculada à obra Viúva Negra, de Alexander Calder) e assessoria de comunicação e redes sociais. É perguntado se há alguma manifestação sobre as Assessorias.

Hannah Arcuschin, manifesta a importância da elaboração de Plano de Trabalho para as Assessorias, com a formalização de contratos, com a definição dos produtos e serviços a serem realizados para evitar futuras complicações.

Tamires Oliveira, reforça o papel e importância da formalização do contrato com a assessoria jurídica.

Raquel Schenkman, agradece as manifestações, informa que já há tratativas nesse sentido, com a elaboração de plano de trabalho e contratos sendo analisados e firmados e comenta sobre o papel estratégico das assessorias para o fortalecimento institucional do IABsp, para garantir a execução e a viabilização de diversos projetos da entidade, e não havendo mais comentários, segue para o item seguinte da pauta.

Rua Bento Freitas, 306
4º andar Vila Buarque
11 3214-1493 | 97822-1603

iabsp@iabsp.org.br
CNPJ 46.226.148/0001-40
CCM 9.714.792-3

Tamires Oliveira, diretora financeira durante Gestão IABsp 2020-2022 e conselheira fiscal na atual gestão, inicia a apresentação da prestação de contas de 2022. Destaca que o ano de 2022 foi dedicado principalmente à realização da 13ª Bienal de Arquitetura. Apresenta o balanço contábil com a composição e valores de receitas e despesas no ano. Comenta que o valor indicado como "superávit" na realidade se refere a valores que ainda seriam executados, vinculados a projetos já contratados – mas que seriam realizados após dezembro/22, data de fechamento do balanço contábil –, e, portanto, não se trata de dinheiro em caixa sobrando. Apresenta os principais parceiros e projetos culturais com os valores captados para viabilizá-los. Apresenta as dívidas do IABsp, informando os valores e parcelas pagas ao longo de 2022. Apresenta o balancete com a relação completa e individualizada de prestadores de serviço, fornecedores contratados, centros de custos e respectivos valores.

Alberto Machado, Diretor Financeiro, comenta que os pagamentos referentes à Bienal para 2023 eram de fato residuais, o maior montante já havia sido pago em 2022. Comenta também sobre existência de valor devido junto ao CAU/SP, que a gestão atual tomou ciência, que estaria em estágio final de aprovação de acordo pelo Plenário do CAU/SP.

Raquel Schenkman, informa que o valor da mencionada dívida com o CAU/SP ainda depende de atualização (correção monetária) quando e se aprovado o acordo pelo parcelamento pelo Plenário do CAU/SP, indicado até o momento em 90 parcelas, e mediante homologação do acordo em discussão.

Edson Elito, questiona se o balanço deve ser aprovado.

Alberto Machado, informa que é necessário ser votado para depois ser registrado em cartório e posteriormente junto à Receita Federal.

Raquel Schenkman, solicita então a todos que votem no link disponível no chat para deliberar sobre a aprovação das contas de 2022.

Raquel Schenkman, em seguida apresenta a proposta de locação do 1º andar do Edifício IAB pela Brass Brew, uma cervejaria que já atua na região central de São Paulo (no espaço Térreo Virgínia). A proposta contempla a previsão de compartilhamento de uso com o IABsp para atividades culturais (como debates e exposições), ativação do espaço dando um uso diário aberto ao público, o espaço do mezanino continua totalmente com o IABsp. O uso comercial do espaço seria em horário de modo a não criar conflito com os demais proprietários do Edifício IAB e vizinhos. A proposta apresentada é para firmar um contrato de locação de até quatro anos e meio, sendo sugerido valor de R\$ 5.000,00 + 2% do faturamento bruto e valor proporcional do condomínio, luz e água. Além destes valores

Rua Bento Freitas, 306
4º andar Vila Buarque
11 3214-1493 | 97822-1603

iabsp@iabsp.org.br
CNPJ 46.226.148/0001-40
CCM 9.714.792-3

preveem contrapartidas como desconto para associados, cota de consumo para eventos do IABsp e melhorias no espaço.

Hannah Arcuschin, comenta sobre os possíveis conflitos de ruído entre os usos do 1º andar pela cervejaria e no mezanino pelo IABsp. Comenta também sobre a possibilidade de mudança de layout dos móveis para permitir uso do IABsp nos horários que o 1º andar não estiver sendo usado pela cervejaria.

Raquel Schenkman, informa que ainda não há definição do projeto arquitetônico e do mobiliário, e que estas questões poderão ser endereçadas e comenta que se prevê dois dias fixos da semana em que não haveria funcionamento do estabelecimento, para uso exclusivo de atividades do IAB.

Gustavo Kerr, acrescenta que o projeto arquitetônico e mobiliário deverão ser aprovados pela gestão do IABsp, garantindo o atendimento a estas questões.

Hannah Arcuschin, agradece às informações, sugere que a previsão referente a esta flexibilidade conste em contrato e parabeniza pela proposta recebida.

Gustavo Kerr, informa que a previsão já consta em minuta e comenta de eventos realizados que o parceiro (Brass Brew) esteve presente, servindo produtos, iniciando sua aproximação do IABsp entendendo a dinâmica da instituição e do funcionamento do Edifício IAB.

Edson Elito, questiona se a reforma do elevador entrará no contrato.

Guido Otero, compartilha as preocupações da Hannah sobre os desafios de compartilhamento do espaço e manter a qualidade das atividades culturais do IABsp. Comenta sobre o risco de estender o horário após as 22h.

Tamires Oliveira, comenta sobre a importância de prever em contrato que não tenha um teto sobre o faturamento, sobre previsão de reajuste anual de correção monetária e possibilidade de cláusula de rescisão caso a parceria não prospere. Questiona sobre quais seriam as contrapartidas de melhorias no espaço.

Raquel Schenkman, informa que seriam melhorias nos sanitários, no espaço da cozinha e segurança, contribuindo para a acessibilidade do espaço, com tanto que não impactasse na diminuição do repasse de recursos financeiros da locação para cobrir despesas como dívidas, uma vez que pelo fato de o edifício ser tombado o recurso para melhorias poderia vir de outras fontes, como leis de incentivo e que maiores intervenções nos espaços demandam um longo processo de aprovação nos órgãos de patrimônio cultural.

Rua Bento Freitas, 306
4º andar Vila Buarque
11 3214-1493 | 97822-1603

iabsp@iabsp.org.br
CNPJ 46.226.148/0001-40
CCM 9.714.792-3

Raquel Schenkman, solicita então a todos que votem no link disponível no chat para deliberar sobre a aprovação de possível locação da Brass Brew do 1º andar do Edifício IAB, nos termos apontados.

Leonardo Musumecchi, Diretor Executivo Adjunto, apresenta o resultado da votação acerca da prestação de contas de 2022 e do contrato de locação do 1º andar do Edifício IABsp. Informa que a prestação de contas de 2022 foi aprovada com 26 votos a favor (96%) e 1 abstenção (4%); e o contrato de locação do 1º andar do Edifício IABsp foi aprovado com 24 votos a favor (92%) e 2 votos contrários (8%).

Raquel Schenkman, apresenta o próximo item da pauta sobre o Conselho Consultivo IABsp. Destaca a previsão estabelecida desde 2020 no Estatuto IABsp de formação do Conselho Consultivo, que sejam nomes representativos no campo da Arquitetura e Urbanismo (sem necessariamente terem que ser graduados em Arquitetura e Urbanismo). Informa sobre as reflexões do Conselho Diretor para estruturar o Conselho Consultivo, que deverá inclusive colaborar com a gestão para definir o papel do Conselho Consultivo para o fortalecimento da instituição. Destaca que a gestão pretendeu convidar pessoas com incidência junto a meios de comunicação, parcerias institucionais e parcerias culturais, além de nomes que acompanham e conhecem o IABsp do ponto de vista de sua memória institucional. Em seguida apresenta individualmente os Conselheiros convidados que aceitaram o convite, destacando a trajetória e atuação de cada um.

Kaísa Isabel, Vice-Presidente do IABsp, comenta sobre o COSU que houve na semana anterior e reitera que há espaço para mais indicações de nomes ao Conselho Consultivo, que serão pensados com bastante dedicação.

Elisa Prado, questiona sobre estes outros nomes que ainda serão indicados para o Conselho Consultivo e também sobre a presença de algum conselheiro PcD.

Raquel Schenkman, explica que o Estatuto IABsp define que poderão ser indicados até 25 membros para o Conselho Consultivo e que neste momento estão sendo nomeados 15 conselheiros, mas que iremos apreciar já como indicativo a possibilidade de novos membros em momento futuro, que teriam como função prioritária planejar a curadoria do móbil Viúva Negra e acervos ou outros temas que se entenda prioritários.

Kaísa Isabel, reitera a importância de um conselheiro portador com deficiência garantindo que haverá representantes no Conselho Consultivo.

Hannah Arcuschin, comenta sobre a ideia da criação do Conselho Consultivo de convidar conselheiros que pudessem acessar recursos ou que nos ajudassem na captação de recursos. Menciona a importância de endereçar esta questão nas próximas nomeações.

Rua Bento Freitas, 306
4º andar Vila Buarque
11 3214-1493 | 97822-1603

iabsp@iabsp.org.br
CNPJ 46.226.148/0001-40
CCM 9.714.792-3

Raquel Schenkman, explica que estas questões foram debatidas, diz que se optou por, neste primeiro momento, convidar os conselheiros que ajudariam o próprio IABsp a construir seu Conselho Consultivo, com natureza mais institucional e cultural, para então sim ter este espaço mais estruturado para conselheiros que poderão contribuir para acessar recursos financeiros para o IABsp. Além disso, reforça que deve ser montado a partir dos nomes do Conselho Consultivo e eventuais novos membros um Conselho Curador para a obra Viúva Negra, conforme apontado no plano de preservação da obra disponível no site do IABsp. Reitera também a representatividade e diversidade de gênero e racial na composição do Conselho Consultivo ora apresentado.

Raquel Schenkman, solicita então a todos que votem no link disponível no chat para deliberar sobre a aprovação do Conselho Consultivo. Faz agradecimento à equipe que apoiou e ajudou a produzir a Assembleia, a todos que apresentaram as pautas e que estiveram presentes até o término da reunião.


Raquel Schenkman, informa que o Conselho Consultivo foi aprovado com 25 votos favoráveis (100%) e nenhum voto contrário ou abstenção.

Não havendo mais nada a tratar, foi encerrada a assembleia às 20h40 na presença dos membros regularmente associados.


Esta ata está acompanhada do Anexo 1 – Lista de presença e do Anexo 2 – Registro dos votos.

A Assembleia foi gravada e consta no link: <https://shorturl.at/agvAV>

São Paulo, 8 de maio de 2023

DocuSigned by:

302EB0E3757B4C0...

Raquel Furtado Schenkman Contier
Presidente

DocuSigned by:

423AD4A6AB84425...

Gustavo Madalosso Kerr
Diretor Executivo



Rua Bento Freitas, 306
4º andar Vila Buarque
11 3214-1493 | 97822-1603

iabsp@iabsp.org.br
CNPJ 46.226.148/0001-40
CCM 9.714.792-3

ANEXO 1 - LISTA DE PRESENÇA

1. Alberto Abreu Machado
2. Andréa de Oliveira Tourinho
3. Bassy Noemi Arcuschin Machado
4. Bruna Bacetti Sousa
5. Camila Guerreiro Reis
6. Denis Ferri da Silva
7. Edson Jorge Elito
8. Elisa Prado de Assis
9. Emerson Fioravante
10. Felipe de Araujo Contier
11. Guido Otero
12. Gustavo Madalosso Kerr
13. Hannah Arcuschin Machado
14. Ilan Szklo
15. Jaime Solares Carmona
16. Joyce Reis Ferreira da Silva
17. Juliana Mendes Prata
18. Kaisa Santos
19. Leandro Fontana
20. Leonardo Rafael Musumeci
21. Lucas Bruno Dalcim
22. Lucas Chiconi Balteiro
23. Luisa Magni Fecchio
24. Maisa Fonseca de Almeida
25. Mariana Pinheiro de Carvalho
26. Mônica Junqueira de Camargo
27. Rafael Mielnik
28. Raquel Furtado Schenkman Contier
29. Renato Luiz Sobral Anelli
30. Silvio Oksman
31. Tamires Carla de Oliveira
32. Victor Piedade de Próspero



Rua Bento Freitas, 306
4º andar Vila Buarque
11 3214-1493 | 97822-1603

iabsp@iabsp.org.br
CNPJ 46.226.148/0001-40
CCM 9.714.792-3

ANEXO 2 - RESULTADO DAS VOTAÇÕES

2.1. Em relação à aprovação da prestação de contas IABsp 2022, sua posição é

Favorável	26
Contrária	0
Abstenção	1
TOTAL	27
Votantes (CPF anonimizado)	231...867, 410...856, 345...850, 334...895, 371...865, 368...812, 353...866, 388...804, 359...800, 165...889, 341...840, 025...880, 224...815, 220...806, 288...844, 006...879, 874...834, 430...869, 359...802, 289...890, 818...887, 304...823, 063...888, 426...848, 312...888, 368...803, 383...839.

2.2. Em relação à aprovação da locação do 1º andar do edifício IABsp, sua posição é

Favorável	24
Contrária	2
Abstenção	0
TOTAL	26
Votantes (CPF anonimizado)	334...895, 388...804, 345...850, 353...866, 136...730, 359...800, 341...840, 359...802, 220...806, 231...867, 371...865, 165...889, 288...844, 310...878, 224...815, 430...869, 368...803, 426...848, 289...890, 063...888, 025...880, 312...888, 818...887, 304...823, 368...812, 874...834.



Rua Bento Freitas, 306
4º andar Vila Buarque
11 3214-1493 | 97822-1603

iabsp@iabsp.org.br
CNPJ 46.226.148/0001-40
CCM 9.714.792-3

2.3. Em relação à aprovação do Conselho Consultivo, sua posição é

Favorável	25
Contrária	0
Abstenção	0
TOTAL	25
Votantes (CPF anonimizado)	231...867, 310...878, 353...866, 165...889, 334...895, 224...815, 359...800, 220...806, 063...888, 345...-50, 288...844, 430...869, 371...865, 289...890, 025...880, 341...840, 368...803, 426...848, 136...730, 304...823, 874...834, 312...888, 359...802, 388...804, 368...812.